



Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-15383-LOC-1/2021
Дана: 09.09.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 25.05.2021. године од стране Гордане Рауковић из Нове Пазове, ул. Стевана Синђелића бр. 14, путем пуномоћника Миодрага Брајковића из Београда - Савски Венац, ул. Ресавска бр. 60, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 4178 к.о. Војка, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 4178 к.о. Војка, поднет 25.05.2021. године од стране Гордане Рауковић из Нове Пазове коју заступа Миодраг Брајковић из Београда - Савски Венац зато што недостаје податак о постојећем објекту.

Образложење

Инвеститор Гордана Рауковић из Нове Пазове коју заступа Миодраг Брајковић из Београда - Савски Венац, поднео је дана 25.05.2021. године под бројем ROP-SPZ-15383-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 4178 к.о. Војка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране пројектног бироа „Кана“ .Нова Пазова
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у катастарско топографском плану израђеном од TERRAPLUS од 26.03.2021. год. означен постојећи објекат, а да се у захтеву као ни у идејном решењу не наводи то недостаје податак о постојећем објекту због којег није испуњен формални услов за даље поступање по захтеву прописани одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од

пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,
Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:
Рауковић Гордани из Нове Пазове, путем пуномоћника.